



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-240/2012-314

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po stečajnoj sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BLAŠKAN d.o.o. u stečaju, OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, dana 6. lipnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Brnažanka d.o.o., OIB: 74315118909, Sinj, Dragašev prolaz 10, dosuđuje se 1/2 dijela nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 1733 i kat. čest. zem. 504/4, obje kat. čest. Z.U. 1557 K.O. Sinj, povezano sa vlasništvom poslovnog prostora neodređene namjene u prizemlju zgrade, koji se sastoji od prostorije s ulazom i izlogom i WC-om, ukupne površine od 83,30 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno plavom bojom, uknjiženog prava vlasništva Blaškan d.o.o. Sinj, za cijelo.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu Brnažanka d.o.o., OIB: 74315118909, Sinj, Dragašev prolaz 10, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 236.850,00 kn (dvjesto trideset šest tisuća i osamsto pedeset kuna), umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 31.580,00 kn (trideset jedna tisuća i petsto osamdeset kuna) dakle, iznos od 205.270,00 kn (dvjesto pet tisuća i dvjesto sedamdeset kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 365564, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 304905, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-240/2012".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, smatra se da je odustao od kupnje i sud će rješenje o dosudi oglasiti nevažećim i naložiti FINA-i provedbu nove (druge po redu) dražbe.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Brnažanka d.o.o. Sinj u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Brnažanka d.o.o., OIB: 74315118909, Sinj, Dragašev prolaz 10, za cijelo te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe ovrhe upisane temeljem rješenja o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-107/12 od 13. veljače 2012. (upis pod Z-354/12)

- zabilježbe prekida ovrhe pod poslovnim brojem Ovr-107/12 od 13. veljače 2012., upisane pod poslovnim brojem Z-354/12 u Z.U. 1557 K.O. Sinj (upis pod Z-2363/14)
- zabilježbe odbijanja provedbe rješenja poslovni broj Ovr- 853/13 od 18. listopada 201. Općinskog suda u Sinju (upis pod Z-1794/13)
- zabilježbe ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju poslovni broj Ovr-417/2013 od 18. studenog 2013. (upis pod Z-2110/13)
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom BLAŠKAN d.o.o. Sinj i imenovanje stečajnog upravitelja Iva Bučana (upis pod Z-1470/14)
- zabilježbe prodaje upisane na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-240/2012-249 od 14. prosinca 2021. (upis pod Z-50130/2021)
- uknjižbe prava zalogu upisane temeljem Ugovora o založnom pravu od 2. listopada 2008., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kuna s ugovorenim kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša te ostalim nuzgredicama navedenim u Ugovoru, u korist APS Delta S.A., OIB: 45421012929, Rue Eugène Ruppert 6, 2453 Luksemburg (upis pod Z-1478/08)
- uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina, ovjerenog pred javnim bilježnikom iz Zagreba Ilinkom Lisonek pod brojem Ov-5601/17 od 30. svibnja 2017. (upis pod Z-30505/2017)
- uknjižbe prisilnog prava zalogu upisanog na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Sinju poslovni broj Ovr-853/12 od 18. listopada 2013., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.847.570,03 kune, kao i zakonskih zateznih kamata koje na taj iznos teku od 14. studenoga 2012. godine pa sve do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena te troškova postupka osiguranja u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Split (upis pod Z-2021/13).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda 5.St-240/2012 od 1. listopada 2014. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BLAŠKAN d.o.o., OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, a rješenjem poslovni broj 11.St-240/2012-249 od 14. prosinca 2021. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2. Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist APS Delta S.A., OIB: 45421012929, Rue Eugène Ruppert 6, 2453 Luksemburg (upisi pod Z-1478/08 i

Z-30505/2017) i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Split (upis pod Z-2021/13).

3. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-240/2012-274 od 10. veljače 2022., ispravljenim zaključkom poslovni broj 11.St-240/2012-283 od 23. veljače 2022., utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

4. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 36556 od 26. svibnja 2022.):

- FINA je 1. ožujka 2022. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 36556
- na računu FINA-e evidentirana je jedna uplata jamčevine u iznosu od 31.580,00 kn
- dražba je započela 1. ožujka 2022. u 15:00:00, a završila 25. svibnja 2022. u 10:59:59 sati
- nadmetanje je započelo 11. svibnja 2022. u 11:00:00, a završilo je 25. svibnja 2022. u 10:59:59 sati
- kao jedina ponuda evidentirana je ona ponuditelja Brnažanka d.o.o. Sinj sa iznosom ponude od 236.850,00 kn (i to predajom ponude 16. svibnja 2022. u 10:31:31 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Predmetni Izvještaj FINA-e dostavljen je sudu 26. svibnja 2022. i objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 27. svibnja 2022.

5. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20; dalje: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

6. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

7. U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

8. U smislu članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) sud koji donese odluku o dosudi naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

9. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

10. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 6. lipnja 2022.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Ivo Bučan
- Brnažanka d.o.o. Sinj, Dragašev prolaz 10
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po pravomoćnosti
- Porezna uprava, Ispostava Sinj
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb30d-3390f**

Kontrolni broj: **044ac-2c176-8d8b5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.